



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-1-

WRM-II.6733.21.2017.GS

Płock, dnia 4 maja 2017 roku

DECYZJA Nr 32/PG/2017 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104, 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 marca 2017 roku,

Gminy – Miasto Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pani Bernadeta Jastrzębska, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: BERNADETA JASTRZEBSKA ARCH+, ul. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa: placu wraz z ciągami pieszymi i obiektami małej architektury, tężni solankowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym oświetleniem terenu, odwodnieniem, zasilaniem energetycznym, wodą, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa tężni solankowej na osiedlu Winiary – budżet obywatelski”, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Medycznej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 527/4 (obręb 3),

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

budowie placu wraz z ciągami pieszymi i obiektami małej architektury, tężni solankowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym oświetleniem terenu, odwodnieniem, zasilaniem energetycznym, wodą, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa tężni solankowej na osiedlu Winiary – budżet obywatelski”, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Medycznej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 527/4 (obręb 3),

na rzecz:

Gminy – Miasto Płock, z siedzibą w Płocku przy placu Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pani Bernadeta Jastrzębska, prowadząca działalność gospodarczą pn.: BERNADETA JASTRZEBSKA ARCH+, ul. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustala się:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy – budowa urządzeń infrastruktury technicznej, przez którą rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Rozwoju i Polityki
Gospodarczej Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 00, fax: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

Wierdzam zgodny
z oryginałem
Data..... Podpis.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wariusz Naumienko

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się budowę:

- placu wraz z ciągami pieszymi i obiektami małej architektury, tężni solankowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym oświetleniem terenu, odwodnieniem, zasilaniem energetycznym, wodą.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. tężnia o wysokości do 4,0m,
- 3.2. dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 roku poz. 672 ze zmianami),
- 4.2. Zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru sieci wodociągowej minimalna odległość skrajni przewodów sieci wodociągowej od środka pnia drzewa nie może być mniejsza niż 2 m,
- 4.3. Zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru sieci kanalizacyjnej minimalna odległość skrajni przewodów sieci kanalizacyjnej od środka pnia drzewa nie może być mniejsza niż 2 m,
- 4.4. Zabrania się poruszaniem ciężkim sprzętem budowlanym w pobliżu drzew, aby nie narazić pni na uszkodzenia (pnie powinny być zabezpieczone podczas prowadzenia robót budowlanych),
- 4.5. Zabrania się poruszania ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie korony drzewa, aby nie zagęścić podłoża,
- 4.6. Nie dopuszcza się usunięcia drzew w celu przeprowadzenia przyłączy, należy przeprowadzić je w sposób najmniej kolidujący z istniejącym drzewostanem,
- 4.7. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.8. Odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 93),
- 4.9. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku poz. 909 ze zmianami), gdyż działka:
 - a) w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych miasta Płocka, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowana była na terenie oznaczonym na rysunku planu: U – usług z towarzyszącą zielenią poza rejonami koncentracji,
 - b) położona jest na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi – inne tereny zabudowane, W - rowy, przy czym zgodnie z art. 10a przepisów rozdziału 2 ww. ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 ze zmianami).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków wskazanych przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- 6.2. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach wskazanych przez przedsiębiorstwo Wodociągi Płock Sp. z o.o.,
- 6.3. odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej sieci deszczowej na warunkach wskazanych przez zarządcę sieci,
- 6.4. obsługa komunikacyjna od ul. Medycznej, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,
- 6.5. w zakresie oświetlenia terenu należy zachować zalecenia zawarte w piśmie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z dnia 3 kwietnia 2017 roku znak: MZD-DI.4202.7.2017.CP.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkiem nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- 7.3. W przypadku kolizji planowej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 roku poz. 469 ze zmianami),
- 7.4. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 124),
- 7.5. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462 ze zmianami).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 8.1. Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbrocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka” opracowanego przez Zakład Geotechniki i Fundamentowania w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, sierpień 2008 roku,
- 8.2. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 469 ze zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku na Hydroportalu KZGW,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami) linie

Wydział Rozwoju i Polityki
Gospodarczej Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Świadczy zgodność
z oryginałem
04.01.2018

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Nałęcz

rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 3 marca 2017 roku, Gmina – Miasto Płock, z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, z pełnomocnictwa której działa Pani Bernadeta Jastrzębska, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: BERNADETA JASTRZEBSKA ARCH+, ul. Niemcewicza 26, 71-520 Szczecin, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa: placu wraz z ciągami pieszymi i obiektami małej architektury, tężni solankowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w tym oświetleniem terenu, odwodnieniem, zasilaniem energetycznym, wodą, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa tężni solankowej na osiedlu Winiary – budżet obywatelski”, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Medycznej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 527/4 (obręb 3).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 20 marca 2017 roku, organ prowadzący postępowanie uznał, iż wniosek czyni zadość wymaganiom formalno-prawnym i zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod ww. nazwą. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nadto organ administracji publicznej dokonuje analizy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono, iż w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami). Stosowanie do art. 6, pkt 2, 3 i 9c ww. ustawy, celem publicznym jest:

- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

1. Starostą, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który pismem z dnia 20 kwietnia 2017 roku znak: WKS-I-ZZ-7021.2.14.2017.JSJ uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji z uwagami zawartymi w pkt 4.2 – 4.6 decyzji,

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki
Gospodarczej Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
04 01 2018
Data.....Podpis.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Nałęcz

2. Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Płocku, w odniesieniu do melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - niezajęcie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który pismem z dnia 11 kwietnia 2017 roku znak: MZD-ZD.431.1.46.2017.MG uzgodnił przedstawiony projekt decyzji, a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Robert Świerkocki
Kierownik
Referatu Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000 – załącznik Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Płock
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
pełnomocnik
Pani Bernadeta Jastrzębska
BERNADETA JASTRZĘBSKA ARCH+
71-520 Szczecin, ul. Niemcewicz 26
2. WRM-II – aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 2.06.2017

Poświadczenie wydano w dniu: 4.01.2018

Grzegorz B. Proci
Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

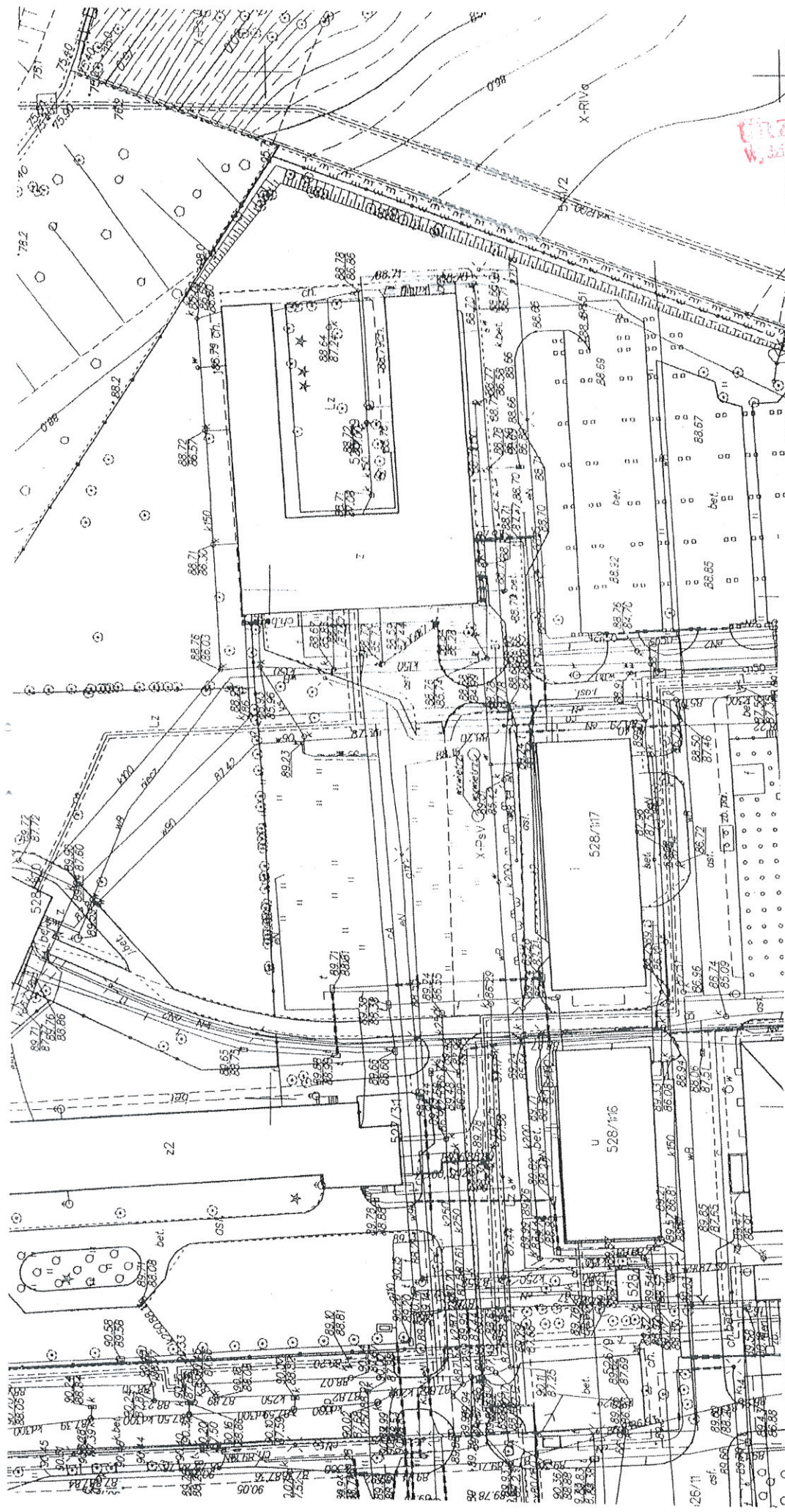


Na podstawie... ART. 4 PKT 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014, poz.1628 z późn.zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika. 04.05.2017

5. **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**
Grzegorz B. Proci
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki
Gospodarczej Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
04-01-1618
Data: 04.05.2017
Dział: 09-400 Płock, Stary Rynek 1





LEGENDA:

LINEIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**
DO DECYZJI

MIASTO PŁOCKA
 Gospodarczej Miasta Płocka
 04-01-2018
 400 Płock, Stary Rynek 1

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI NR 32/PG/2017
 Z ONIA 04.05.2017 ROKU
 ZNAK WRM-II.6733.21.2017.GS

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
 09-400 Płock, Stary Rynek 1
 pieczęć organu administracji publicznej

Z up. Prezydent Miasta Płocka
 Robert Świerkocki
 Kierownik
 Referatu Prawo i Osoby upoważnionej
 do wydawania decyzji

Posiadać i zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału
 planu zagospodarowania przestrzennego i kartograficznego

URZĄD MIASTA PŁOCKA	Wzrost Geodezji
87/0	Ośrodek Dokumentacji
	Geodezyjno-Kartograficznej
	Wzrost Geodezji
	Nazwa i adres placu
	Identyfikator ewidencyjny
	mapy i planu
	Długość kopii
	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

2017-07-17

URZĄD MIASTA PŁOCK
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-1-

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu

Obiekt: tężnia solankowa na osiedlu Winiary

Nr działek: 527/4

Miejscowość: Płock

Gmina: Płock

Powiat: m. Płock

Inwestor: Gmina - Miasto Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Zleceniodawca: Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., ul. Ciołka 17/415,
01-445 Warszawa

Data wykonania: grudzień 2017

Opracował:

mgr inż. Michał Fyda
GEOLOG
upr. geol-inż.: VII-1744
upr. kat. XI-0235; XII-0208
33-325 Krużłowa Wyżna, Krużłowa Niżna 170
tel. 513 619 196



spis treści:

	str
1. Informacje ogólne	1
2. Charakterystyka inwestycji - założenia	1
3. Położenie terenu	1
4. Morfologia	1
5. Budowa geologiczna	1
6. Warunki wodne	1
7. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna	2
8. Wnioski	2

spis załączników:

	zał.
orientacja i mapa dokumentacyjna w skali 1:500	1
profile sondowań badawczych i objaśnienia do załączników graficznych	2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Walicki

1. Informacje ogólne

Inwestor: Gmina - Miasto Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Typ opracowania: opinia geotechniczna

Numer działki: 527/4

Obiekt: tężnia solankowa na osiedlu Winiary

Dokumentacja wykonana na podstawie:

- wizji lokalnej w terenie,
- analizy geotechnicznej,
- polowych badań próbek gruntu,
- mapy topograficznej w skali 1:50 000,
- mapy geologicznej w skali 1:50 000,
- mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
- fachowej literatury i obowiązujących norm.

Badania terenowe przeprowadzono: lipiec 2017

rodzaj	głębokość (m)	szt.	wykonawca:
sondowanie udarowe rdzeniowane	3,0	3	mgr inż. Michał Fyda, upr. geol-inż.: VII-1744, upr. kat. XI-0235; XII-0208

Ilość, lokalizacja i głębokość otworów ustalona z Projektantem obiektu.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
-1-

2. Charakterystyka inwestycji - założenia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu wraz z ciągami pieszymi i obiektami małej architektury, tężni solankowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na osiedlu Winiary w Płocku.

3. Położenie terenu

Miejscowość: Płock

Gmina: Płock

Powiat: m. Płock

Województwo: mazowieckie

Współrzędne geograficzne GPS (układ BL WGS 84):

	stopnie [°]	minuty [']	sekundy ["]
N	52	33	33,8
E	19	39	16,1

4. Morfologia:

Mezoregion fizycznogeograficzny: Pojezierze Dobrzyńskie

Położenie: wyżyna

Spadek terenu w rejonie projektowanej inwestycji: do 2% (teren w rejonie inwestycji jest płaski)

Ekspozycja: NE

5. Budowa geologiczna

Starsze podłoże skalne badanego terenu zbudowane jest ze skał osadowych z okresu kredy. Nad podłożem skalnym występują utwory neogeńskie w postaci iłów, mułków oraz piasków z wkładkami węgla brunatnego. W wykonanych sondowaniach nie osiągnięto głębokiego podłoża skalnego.

Nad utworami neogeńskimi występują grunty czwartorzędowe, plejstoceny, które tworzą ciągły kompleks osadów. Reprezentowane są przez utwory pochodzenia wodnolodowcowego i lodowcowego takie jak: gliny zwałowe, iły, mułki oraz piaski i żwiry. Cechuje je duże zróżnicowanie litologiczne, wzajemne przewarstwianie się i duża zmienność w rozprzestrzenianiu poziomym.

Nad utworami plejstocenскими zalegają najmłodsze utwory - grunty aluwialne, wykształcone najczęściej jako naprzemianległe warstwy gruntów spoistych i niespoistych, lokalnie z wkładkami słabonośnych namułów gliniastych i piaszczystych, osadzonych ze stagnujących wód powodziowych. Charakteryzują się one zmienną ilością materiału organicznego i niskimi parametrami wytrzymałościowymi.

W rejonie inwestycji nie występują negatywne procesy geodynamiczne, które mogłyby negatywnie oddziaływać na projektowane inwestycje, takie jak np. osuwiska i obrywy mas gruntu, spływy warstw przypowierzchniowych, czy erozyjną działalność cieków, tworzących skarpy w rejonie ich koryt.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wojciech Walczak

geoEFEKT Strona 1

W rejonie projektowanej inwestycji nie występują negatywne procesy antropogeniczne do których można zaliczyć wszelkie zjawiska wywołane działalnością człowieka, których istnienie może negatywnie oddziaływać na projektowane inwestycje, np. deponowanie nasypów niebudowlanych, czy przekształcanie powierzchni terenu - skarpowanie, podcinanie zbocza, odprowadzanie wód w grunt, itp.

Na podstawie przeprowadzonych badań pobranych próbek gruntu, w oparciu o normy: PN-86/B-02480, PN-74/B-04452, PN-81/B-03020 i PN-EN-1997-2; Eurokod 7, występujące w podłożu grunty zakwalifikowano do odrębnych warstw geotechnicznych w oparciu o ich właściwości, genezę i stratyografię. Własności fizyczno-mechaniczne wydzielonych warstw geotechnicznych oraz głębokości ich występowania przedstawiono na załączniku 2.

6. Warunki wodne

W rejonie badanego terenu występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych, głęboki związany z wodami występującymi w podłożu skalnym i płytki czwartorzędowy. Wody głębokiego horyzontu występują na znacznych głębokościach i zawarte są w szczelinach spękanego podłoża skalnego. Ilość wody zależy przede wszystkim od ilości i wielkości szczelin kontaktujących się ze sobą. Głęboki horyzont wód gruntowych zasilany jest wodami infiltracyjnymi opadowymi niejednokrotnie w miejscach bardzo odległych od miejsc ich wypływu. Woda gruntowa tego horyzontu wypływa z podłoża skalnego w miejscach wychodni tworząc strefy źródłiskowe i podmokłości lub też zasilając nadległą warstwę pokrywy czwartorzędowej.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego w obrębie gruntów spoistych nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń, które zasilane są głównie wodami infiltracyjnymi opadowymi oraz rzadziej, wodami wypływającymi z głębszego podłoża. Sączenia mają zmienne wydajności i znajdują się na różnych głębokościach, wydajność sączeń jest uzależniona głównie od pór roku. Ilość i wydajność sączeń w mokrych okresach roku wielokrotnie się zwiększa i mogą występować praktycznie w całym profilu gruntowym. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. W gruntach niespoistych woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne lub napięte, a jego pionowy zasięg jest na ogół ograniczony spągami nadległej warstwy gruntów spoistych.

Wykonane prace geotechniczne wykazały występowanie wód podziemnych:

- w otworze 1 w postaci sączenia na głębokości 2,40 m ppt,
- w otworze 2 w postaci sączenia na głębokości 2,70 m ppt,
- w otworze 3 w postaci sączenia na głębokości 2,60 m ppt.

7. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna

Warunki gruntowe: proste

Kategoria geotechniczna: I

Ostateczna decyzja o zakwalifikowaniu inwestycji do kategorii geotechnicznej należy do Projektanta i powinna uwzględniać przedstawione w opracowaniu informacje.

8. Wnioski

1. Podłoże gruntowe terenu badań budują grunty, które zakwalifikowano do 5 warstw geotechnicznych zróżnicowanych pod względem właściwości geotechnicznych.
2. W trakcie prowadzenia prac rozpoznawczych w terenie, w wykonanych sondowaniach stwierdzono występowanie wody gruntowej.
3. W trakcie prowadzenia prac rozpoznawczych w terenie, w wykonanych sondowaniach stwierdzono występowanie gruntów organicznych w postaci piasków próchniczych (warstwa I). Dla warstwy tej nie wyznaczono parametrów fizyczno-mechanicznych. Grunty tej warstwy należy wykluczyć z możliwości posadowienia, a w obrębie projektowanych terenów utwardzonych dokonać ich wymiany na grunt niespoisty.
4. Grunty spoiste w wyniku kontaktu z wodą rozmakają i uplastyczniają się, co prowadzi do pogorszenia ich nośności, dlatego prace ziemne należy prowadzić w możliwie suchych okresach roku.
5. Nie należy używać ciężkiego sprzętu budowlanego i wibracyjnego w obrębie warstwy geotechnicznej III ze względu na tiksotropowe właściwości gruntów pylastych.
6. Projekt należy dostosować do warunków stwierdzonych w niniejszym opracowaniu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumen



ORIENTACJA
podziałka:

ZAŁ.1



0 km 2 km 4 km

położenie

(współrzędne geograficzne)

	stopnie [°]	minuty [']	sekundy ["]
N	52	33	33,8
E	19	39	16,1

mapa dokumentacyjna, skala 1:500



Objaśnienia:



- lokalizacja sondowania badawczego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumowski

Mariusz Naumienko
Grima Architektura
i Krajobraz Sp. z o.o.
ul. Ciołka 17/415
01-445 Warszawa

Płock, 26-01-2018r.

Znak: EOP-71MMP-WP-001463-2017

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku obiektu: Tężnia solankowa, w lokalizacji: Płock, ul. Medyczna gm. Płock, działka numer Płock (miasto)-527/4.

W nawiązaniu do wystąpienia z dnia 16-01-2018r. (data wpływu 25-01-2018r.) ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku przesyła w załączeniu warunki przyłączenia nr P/17/016274 wraz z projektem umowy o przyłączenie nr P/17/016274..

Informujemy, że dopiero zawarcie przez strony umowy o przyłączenie stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

Niepodpisanie umowy w terminie dwóch lat od daty doręczenia jej projektu spowoduje, że warunki przyłączenia stracą ważność, a ENERGA – OPERATOR SA nie będzie zobowiązana do jej zawarcia.

W przypadku akceptacji projektu umowy prosimy o uzupełnienie brakujących wpisów, czytelne podpisanie i odesłanie pocztą lub dostarczenie załączonych egzemplarzy umowy do ENERGA – OPERATOR SA. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy.

Jednocześnie proponujemy, aby zawarcie umowy o przyłączenie nastąpiło nie później niż na [14 miesięcy] przed oczekiwanym terminem odbioru energii elektrycznej.

Uwzględniając powyższe, w celu sprawnej realizacji umowy o przyłączenie, prosimy o odesłanie podpisanej umowy.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji w Płocku
tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Kierownik
Działu Przyłączeń Płock
Iwona Szymańska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumienko

T + 48 801 404 404
F + 48

Regon 190275904-00075
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

PR_plock@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Cdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao SA, nr konta: 03 1240 5282 1111 0000 4890 1404
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/17/016274
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Korespondencję w tej sprawie prosimy kierować na adres:

ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

T +48 801 404 404
F +48

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Regon 190275904-00075
NIP 583-000-11-90

PR_plock@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao SA, nr konta: 03 1240 5262 1111 0000 4890 1404
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



Numer P/17/016274	Miejscowość Płock	Data 18-05-2017
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Tężnia solankowa
Adres (Nr działki): Płock, ul. Medyczna
gm. Płock, działka numer Płock (miasto)-527/4
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 4 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Maszewo [0005]
Linia 15 kV S-1278 [0005/05]
Stacja SN/nn Dybowskiego [S1-00091]
Obwód nn Dybowskiego [S1-00091/02]
Obiekt Obwód [nN] Dybowskiego [S1-00091/02]
Słup linii napowietrznej nn 0,4kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS min. 4x25 od słupa linii napowietrznej nn 0,4kV do szafki pomiarowej - wg potrzeb, którą należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi publicznej;
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
szafka pomiarowa posadowiona na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej (gdy działka znajduje się w terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) albo w granicy lub ogrodzeniu działki (gdy działka znajduje się w terenie gdzie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) od drogi dojazdowej z dostępem do wyposażenia od strony drogi;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarciovego (ograniczniki mocy) lub wyłączniki taryfowe o prądzie znamionowym 10 A, zainstalowane w ww. szafce pomiarowej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;

a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia

b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia

c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej

d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN

e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do plombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci

26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20 A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego

5 s

e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV

430 MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego

0.2 s

w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń

uziemia ochronne

10.3. Inne:

Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji S1-91 Dybowskiiego - 250kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytocznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mariusz Naumien

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lutomierski Kamil

OPRACOWAŁ

tel.

Rejonu Dystryktu Płock

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MZD-DI.4202.7.2017/2018.CP

Płock, 08.02.2018 r.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta
Referat Administracji
Techniczno - Budowlany
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Gmina Miasto - Płock
Wydział Inwestycji i Remontów
Stary Rynek 1
09-400 Płock

Dotyczy: warunków do projektowania oświetlenia w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa tężni solankowej na osiedlu Winiary - budżet obywatelski”,
przy ul. Medycznej w Płocku.

W odpowiedzi na dwa pisma z dnia 16.01.2018 r., Pana Mariusza Naumienko, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 2/2018 r. z dnia 18 stycznia 2018 r., udzielonego przez Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka, określamy niniejszym warunki do projektowania oświetlenia, dla zadania inwestycyjnego, jak w tytule.

I. Oświetlenie terenu

Ponieważ instalacja oświetlenia terenu stanowić będzie funkcjonalną całość w ramach planowanego obiektu i nie będzie eksploatowana przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, który nie będzie ponosił również kosztów związanych z jej utrzymaniem – nie określamy warunków, a jedynie wytyczne mające na celu optymalizację przyjętych rozwiązań technicznych.

1. Projekt oświetlenia terenu wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.
2. Uzyskać warunki przyłączenia ENERGIA OPERATOR S.A.
3. Instalację oświetlenia terenu, należy zasilic w sposób niezależny od miejskiej sieci oświetleniowej, wykorzystując do tego celu elektroenergetyczne przyłącze 0,4 kV zasilające urządzenia tężni.
4. Rozwiązania techniczne winny uwzględniać w szczególności:
 - a) aluminiowe latarnie parkowe o kolorystyce dobranej do charakteru otoczenia, alternatywnie rozważyć należy zastosowanie słupów kompozytowych,
 - b) oświetleniowe oprawy parkowe typu LED o zoptymalizowanej mocy,
 - c) ograniczenie poboru mocy w godzinach pełno-nocnych,
 - d) zasilanie kablowe z zamkniętym układem połączeń (pętlowe),
 - e) szafkę oświetleniową zasilająco-sterującą z zegarem astronomicznym.
5. Ilość projektowanych latarni ograniczyć do niezbędnego minimum, szczególny nacisk należy położyć na równomierność strumienia świetlnego.
6. Układ latarni winien gwarantować uzyskanie optymalnych/normatywnych parametrów świetlnych - co potwierdzić należy obliczeniami parametrów świetlnych, a ich lokalizację dostosować do potrzeb, uwzględniając docelowe zagospodarowanie terenu.
7. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, projekt **w zakresie zasilania** zaopiniować w MZD w Płocku z pozostawieniem 1 egzemplarza.

II. Oświetlenie chodnika przy ul. Medycznej

1. Projekt oświetlenia ciągu pieszego wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.
2. Uzyskać warunki i wytyczne do projektowania ENERGIA Oświetlenie Sp. z o.o.
3. W ramach planowanego zagospodarowania terenu, przewidzieć budowę nowego oświetlenia, dla całego zakresu opracowania obejmującego projektowany chodnik, w sposób zapewniający ciągłość infrastruktury oświetleniowej w ramach docelowego układu komunikacyjnego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELSKĄ
INICJATYWĄ



4. Zakres rzeczowy projektowanej sieci oświetleniowej winien obejmować, poza ścisłym zakresem opracowania drogowego, także konieczność zapewnienia funkcjonalności i spójności przyjętych rozwiązań technicznych w obrębie sieci istniejącej na tym obszarze miasta, zarówno w kontekście zasilania, sterowania, jak i jej przydatności dla uczestników ruchu drogowego.
5. Rozwiązania techniczne winny uwzględniać w szczególności:
 - a) aluminiowe (bezszwowe, stożkowe) latarnie parkowe,
 - b) oświetleniowe oprawy parkowe typu LED o zoptymalizowanej mocy,
 - c) ograniczenie poboru mocy w godzinach pełno-nocnych,
 - d) zasilanie kablowe z zamkniętym układem połączeń (dwustronne, bez pozostawiania latarni „na promieniu”),
 - e) nawiązanie się / połączenie z istniejącymi obwodami zasilającymi w zakresie pozwalającym na poprawne i optymalne funkcjonowanie sieci oświetleniowej w obrębie sąsiadujących ciągów komunikacyjnych,
 - przy istniejącym parkingu (np. istniejąca latarnia uliczna nr 1),
 - przy ul. Medycznej (np. istniejąca latarnia uliczna nr 12),
 - f) obecność istniejącej, elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV.
6. Ilość i układ latarni winien gwarantować uzyskanie optymalnych/normatywnych parametrów świetlnych, a ich lokalizację dostosować do potrzeb, uwzględniając docelowe zagospodarowanie terenu.
7. Wybór producenta opraw oświetleniowych powinien być podyktowany w pierwszej kolejności możliwością zapewnienia wymaganych parametrów świetlnych, ale także względami ekonomicznymi oraz technicznymi dalszej eksploatacji, takimi jak: trwałość, bezpieczeństwo, niezawodność, odporność na wandalizm i koszty.
8. Po rozeznaniu terenowym i analizie koncepcji drogowej (usytuowania i przebiegu ciągu pieszego/chodnika, terenów zieleni oraz pozostałej infrastruktury), przedstawić do akceptacji przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, propozycję koncepcji budowy sieci oświetleniowej, co pozwoli na przesądzenie ostatecznego zakresu opracowania (również w kontekście mapy do celów projektowych).
9. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji oświetlenia wystąpić z wnioskiem i uzyskać od przedsiębiorstwa energetycznego stosowne warunki przyłączenia, ustalające: poziom dokupienia bądź wykupienia mocy przyłączeniowej, zasilającą stację transformatorową oraz potrzeby w zakresie dwustronnego zasilania kablowego i sterowania, taryfę rozliczeniową dwustrefową - właściwą dla oświetlenia ulicznego.
- 10. Nowo wybudowana infrastruktura oświetlenia ulicznego, pozostaje na majątku Gminy Płock.**
11. W trakcie procesu projektowego Projektant winien, na roboczo uzyskiwać niezbędne informacje oraz uzgodnienia szczegółowych rozwiązań, w konsultacji z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. i Miejskim Zarządem Dróg w Płocku.
12. Przed wystąpieniem na Naradę Koordynacyjną, uzyskać w MZD w Płocku pozytywną opinię (wstępne uzgodnienie), proponowanej lokalizacji latarni/opraw – w oparciu o przedłożone wyniki obliczeń parametrów świetlnych, dla całego zakresu opracowania.
13. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, uzyskać uzgodnienie kompletnego projektu technicznego (zawierającego wcześniej uzyskane pozostałe uzgodnienia, w tym ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w MZD w Płocku z pozostawieniem 1 egzemplarza).

Z up. Prezesa Zarządu Miasta Płocka
[Podpis]
 Zarząd Miasta Płocka
 Miejski Zarząd Dróg w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat.
2. MZD-DI – a/a.



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

URZĄD MIASTA PŁOCKA
W. Zieli Krzywoja i Podzieli Geodarc: Spółka z o.o.
Referat o Budownictwie
Architektoniczno - Budowlanej
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1

Płock, dn. 08.03.2018 r.

WGD-IV.6630.64.2018.EP

ODPIS PROTOKOŁU NR WGD-IV.6630.64.2018
NARADY KOORDYNACYJNEJ
dotyczącej koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna (oświetlenie)
Lokalizacja:	m.Płock ul. Medyczna
Wnioskodawca:	GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ SP.ZO.OL ul. Ciołka 17/415 01-445 Warszawa
Nr pisma:	-- z dnia: 01.03.2018
Data wpływu wniosku:	02.03.2018
Sposób przeprowadzenia narady:	w formie zebrania zainteresowanych podmiotów oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Rozpoczęcie narady:	08.03.2018
Zakończenie narady:	08.03.2018
Miejsce narady:	Urząd Miasta Płocka Wydział Geodezji pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock
Przewodniczący:	Ewa Piasecka Główny Specjalista Koordynator Zespołu Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Informacja:

1. Przedmiotem narady jest wyłącznie usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Rozwiązania techniczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U.z 2017 r. poz.2101).

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	NAZWA INSTYTUCJI	IMIĘ I NAZWISKO PRZEDSTAWICIELA	PODPIS
UWAGI			
Wniosk.	GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ SP.ZO.OL ul. Ciołka 17/415 01-445 Warszawa	Nieobecny. Wnioskodawca powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną	----- -1-
Nie wyrażono stanowiska			
1	Energa Operator SA Oddział w Płocku	Marcin Skolasiński	nieczytelny
Uzgodnić profil zbliżenia proj. linii oświetleniowej z linią elektroenergetyczną średniego napięcia oraz uzyskać warunki bezpiecznej pracy w pobliżu w/w linii w ENERGA OPERATOR SA Płock ul. Wyszogrodzka 106.			
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Płock	Maciej Rzymkowski	nieczytelny
bez uwag			
3	Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Płock	Tomasz Sęczkowski	nieczytelny
W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istn. siecią ciepłą prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem służb technicznych Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. .			
4	Miejski Zarząd Dróg w Płocku	Czesław Panek	nieczytelny
bez uwag			
5	Orange Polska S.A. Płock	Marek Łakomy	Uczestnictwo za pomocą środków komunikacji elektronicznej
W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A. o przystąpieniu do robót powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem Orange Polska S.A. wniosek na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor			
6	Petrotel Sp. z o.o. Płock	Piotr Maciejewski	nieczytelny
W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą kanalizacją telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Petrotel Sp.z o.o. Płock, ul. Chemików 7. Na etapie wykonywania robót ziemnych każdą z rur istniejącej kanalizacji telefonicznej zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną typu AROT.			
7	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Płocku	Andrzej Sulkowski	nieczytelny
W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istn. gazociągami prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela PSG sp. z o.o. Gazownia w Płocku. Uzyskać protokół odbioru. O rozpoczęciu robót powiadomić z 14-dniowym wyprzedzeniem Gazownię w Płocku.			

8	Urząd Miasta Płocka Wydział Kształtowania Środowiska	Małgorzata Małkiewicz	nieczytelny
bez uwag			
9	Urząd Miasta Płocka Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta WRM III	Danuta Janiszewska	nieczytelny
bez uwag			
10	Urząd Miasta Płocka Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta WRM IV	Grzegorz Dziwota	nieczytelny
bez uwag			
11	Urząd Miasta Płocka Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta WRM VII	Marek Walczak	nieczytelny
bez uwag			
12	Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	Tomasz Strzałkowski	nieczytelny
bez uwag			
13	Urząd Miasta Płocka Wydział Inwestycji i Remontów	Małgorzata Piecka	nieczytelny
bez uwag			

Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Główny Specjalista - Koordynator
Przewodzący Zarząd Koordynacyjny

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe i podpis
Przewodniczącego Narady Koordynacyjnej)

Na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej

08.03.2018
PRZEWODNICZĄCY

Data, podpis i pieczęć koordynacyjnej

Główny Specjalista - Koordynator

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wojciech Napiórkowski

